



A25SU – Service og reparasjoner på varmepumper og kjøleanlegg

A. Generell del

kontraktsgrunnlag



**Sola
kommune**

Innhold

- Innhold..... 2
- A. Generell del..... 3
 - A.1. Om kontrakten..... 3
 - A.2. Kontraktens oppbygging..... 3
 - A.3. Dokumentliste..... 3

A. Generell del

A.1. Om kontrakten

Arbeidet skal omfatte årlig service av et bestemt utvalg av anlegg og etter nærmere fastsatt intervaller som beskrevet i Prisskjema. Nye anlegg vil bli lagt inn i rammeavtalen etter utløp av garanti på de enkelte anlegg, hvor pris per nyanlegg skal skje etter samme prisstruktur som legges til grunn for øvrige anlegg i prisskjemaet.

Avtalen skal også omfatte forefallende reparasjonsarbeider og mindre anskaffelser av deler og nødvendig utskifting i eksisterende anlegg etter behov og nærmere avtale. Materielleveransen gjelder i hovedsak deler til anleggene ved behov for reparasjoner og oppgraderinger. Viser i den anledning til vedlagt oversikt over anleggene som kommunene eier og drifter i prisskjemaet. Oppdragsgiver skal ha opsjon på kjøp av varmepumper.

I tilknytning til oppdraget skal Oppdragsgiver ha opsjon på energivurdering av de tekniske anleggene iht. energimerkeforskriften. Dersom leverandør ikke innehar nødvendig kompetanse, kan dette løses ved at firmaet engasjerer tredjepart.

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at reparasjon og service av ventilasjonsanlegg ikke er en del av denne konkurransen, da det er inngått egen rammeavtale på dette.

Rammeavtalen vil ha en varighet på 1 år, med opsjon for Oppdragsgiver å forlenge disse med ytterligere 1+1+1 år, totalt 4 år. Opsjonsretten utløses automatisk, med mindre Oppdragsgiver meddeler noen annet senest 3 måneder før utløp av kontrakt- eller opsjons år. Forventet oppstart på avtalen er september 2026.

Estimert verdi på kontrakten er ca. NOK 1 000 000 ekskl. mva per år, totalt ca. NOK 4 000 000 ekskl. mva dersom alle opsjoner utløses. Korrigert for forventet prisstigning på 3% per år vil avtalens verdi være ca NOK 4 200 000 ekskl. mva dersom alle opsjoner utløses.

Beløpet angitt ovenfor er estimat basert på tidligere års forbruk. Disse innebærer ikke noen forpliktelse for Oppdragsgiver eller noen rettighet for leverandøren. Det tas forbehold om endringer i volum som følge av endrede økonomiske rammevilkår og kommunal aktivitet, samt endrede forutsetninger eller behov.

Kontrakten har en maksverdi på NOK 7 500 000 ekskl. mva.

A.2. Kontraktens oppbygging

Kontrakten reguleres av de kontraktsbestemmelser som fremkommer av dette dokumentet (*Kontraktsgrunnlag*). Kontrakten vil bestå av følgende dokumenter, i rangert rekkefølge:

1. Avtaledokument/-formular
2. Referat fra kontraktsmøte
3. Leverandørens tilbud
4. Kontraktsgrunnlag

Dersom det er avvik mellom punkter i kontraktsgrunnlag og innlevert tilbud, gjelder de avvikende bestemmelsene i tilbudet bare i den grad de er gjentatt skriftlig eller henvist til i tilbudsbrev eller de spesielle kontraktsbestemmelsene som partene evt. avtaler. Leverandørs egne betingelser som evt. vedlegges følgedokumenter, ordrebekreftelse, eller fakturaer, aksepteres ikke, i den grad de strider mot øvrige prioriterte dokumenter.

A.3. Dokumentliste

Kontraktsgrunnlaget består av en samling dokumenter som angitt i dette dokumentet og tabellen under.

Dokumentgruppe	Innhold:
A. Generell del	Overordnet beskrivelse av kontrakten, oppbygging og innhold
B. Kontraktsbestemmelser	Alminnelige og spesielle kontraktsbestemmelser

C. Kravspesifikasjon

Beskrivelse av den ytelsen som skal leveres

D. Vederlagsskjema

Prisskjema som angir priser på varer og tjenester som skal leveres

